

UMOWA PRYZRZECZENIA SPRZEDAŻY.

m. Dubno, dnia 16-go marca 1931 roku. Niżej podpisani Jan Kołbaba z jednej strony i Włodzimierz syn Macława ZIWAŁ z drugiej strony, zawarliśmy pomiędzy sobą umowę przyrzeczenia sprzedaży treści następującej:-----

I/ Jan Kołbaba z majątku swego nieruchomego, położonego przy wsi Semidubach, gminy Sudobicze, powiatu Dubieńskiego, adnotowanego w rejestrze wieczystym Archiwum Notarjalnego, Sądu Okręgowego w Równem, dawniej w Łucku na powiat Dubieński - części 12-ej pod Nr. 886 w działkach I i II na stronicach 307 i 308, przyrzekł sprzedać na własność Włodzimierzowi Ziwałowi działkę ziemi ornej, o powierzchni jednego tysiąca szesciuset czterdziestu pięciu sążni kwadratowych, położoną przy tejże wsi Semidubach, w granicach: od wschodu grunta włoscian wsi Gradki, od południa ziemia sprzedawcy Jana Kołbaby, od zachodu trakt na m. Szumsk, i od północy ziemia nabywcy Ziwała nabyta od Meteluka, wraz z posiewem ozimowym na tej ziemi.-----

II/ Sprzedaż wskazanej wyżej nieruchomości uczyniono za dobrowolnie umówioną cenę szacunkową - TRZECHSET rubli, złotych ros. przedwojennych stanowiących w dniu dzisiejszym równowartość - jednego tysiąca trzechset dziewięćdziesięciu złotych, całości zapłaconych przed podpisaniem umowy niniejszej, z odbioru której to sumy sprzedawca nabywcę niniejszym kwituje.-----

III/ Wszelkie podatki państwowe i komunalne, oraz ciężary gruntowe za nabywaną ziemię nabywca przyjmuje na siebie z dniem dzisiejszym.---

IV/ Akt kupna sprzedaży powinien być sporządzony w kancelarii Sergjusza Matusiewicza Notarjusza w Dubnie, po uzyskaniu przez sprzedawcę od Urzędów Ziemskich i innych Instytucji od których to zależeć będzie wszelkich niezbędnych zezwoleń na przepisanie tytułu własności na powyższą nieruchomość na każde żądanie nabywcy, nie później jednak jak w roku 1938.--- Wszelkie koszty Notarjalne ponosi nabywca.-----

V/ W razie niedotrzymania umowy niniejszej przez sprzedawcę zobowiązuje się on wypłacić na rzecz nabywcy tytułem kary wadjalnej - szescset pudów pszenicy.

nr 566 Dnia szesnastego wiarca

tyśiąc dziewięćset trzydziestego pierwszego roku. Ja, **SERGJUSZ MATUSIEWICZ**, Notarjusz w Dubnie, mający kancelarię przy ul. Bernardynsk 4 poświadczam, iż podpis powyższ y został dokonane własnoręcznie, w mojej obecności

przez Janę Hołobabę oraz przez Włodsi-
mięcha Linaka osobistnie imi małżeńsk,
& zamiennych w Długiu Polu pomiatu
Dubnickiego. Opłaty stempelowej na
peer skarbu trzy zł. 08 gr. i kosztów
notar. stowornie do art. 19 ustawy o
tarnie notarialnej trzy dziesiąt ty-
tych połowina w gotówce —



Sergiusz Matusiewicz
Notarjusz

nr inu N 566 Dnia szewastego wiarca

tyśiąc dziewięćset trzydziestego pierwszego roku. Ja, **SERGJUSZ MATUSIEWICZ**, Notarjusz w Dubnie, mający kancelarię przy ul. Bernardynsk 4 poświadczam, iż podpis powyższ y został dokonane własnoręcznie, w mojej obecności

przez Janu Hołbabe o raż przez Włodsi-
mięna Linaba osobiscie imi małżeń,
& amienkadych w Długiu Polu pomiatu
Gubciskiego. Opłaty stempłowej na
per skarbu trzy zł. 08 gr. i kosztów
notar. stowornie do art. 19 ustawy o
stanie notaryalnej trzy dziesiąci stu-
tych połowice w gotówce -



Matusiewicz
Notarjusz